**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

второй созыв

РЕШЕНИЕ

20.12.2014 № 132

с. Ключевка

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения**

**местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской**

**области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Ключевский сельсовет, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании Ключевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Ключевский сельсовет решил:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной политике, делам молодёжи, культуре и спорту, ЖКХ и выполняющей полномочия мандатной комиссии.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Ключевский сельсовет А.В. Колесников

Разослано: администрации района, прокурору, в дело

Приложение

к решению Совета Депутатов

муниципального образования

Ключевский сельсовет

№ 132 от 20.12.2014

**Положение**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования**

**Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области**

**I. Общие положения**

1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ключевский сельсовет (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ключевский сельсовет.

2. Местные нормативы утверждаются с целью обеспечения и защиты права человека на благоприятные условия жизнедеятельности в МО Ключевский сельсовет:  
1) обеспечения доступности для населения (включая инвалидов) социально значимых объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, территорий общего пользования;  
2) создания комфортной сельской среды, комплексной организации транспортного обслуживания, инженерного обеспечения и благоустройства жилых, общественно-деловых, производственных и рекреационных территорий.  
 3. Местные нормативы устанавливаются в соответствии с техническими регламентами, законодательством в области санитарно- эпидемиологического благополучия, безопасности населения и территорий, охраны окружающей среды, иным федеральным законодательством, настоящим Порядком.  
 4. Правила землепользования и застройки, документация по планировке территории, противоречащие местным нормативам, не подлежат утверждению и применению.

**II. Содержание норм и правил градостроительного проектирования**

**МО Ключевский сельсовет**

1. Нормы и правила градостроительного проектирования в МО СП должны содержать:

1) нормативные определения объектов градостроительной деятельности, применительно к которым устанавливаются нормативные показатели градостроительного проектирования, правила градостроительного проектирования;  
2) нормативные (минимальные и (или) максимальные) показатели градостроительного проектирования;  
3) правила градостроительного проектирования.

2. Нормативные определения устанавливаются применительно к объектам градостроительной деятельности, в том числе:

1) объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур;  
2) территориям линейных объектов, территориям общего пользования, общественным пространствам;  
3) объектам капитального строительства;  
4) объектам благоустройства территории;  
5) иным объектам.

3. Нормативные (минимальные и (или) максимальные) показатели градостроительного проектирования включают:

1) показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов социальной инфраструктуры местного значения, в том числе объектов:  
а) библиотечного обслуживания;  
б) потребительского рынка, в том числе розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания;  
в) культуры, досуга, физической культуры и спорта;  
г) кредитно-финансового, жилищно-коммунального, ритуального, похоронного обслуживания;  
д) иных объектов;  
2) показатели транспортного обслуживания населения и территорий, в том числе показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов транспортной инфраструктуры местного значения, в том числе объектов:  
а) общественного пассажирского транспорта;  
б) хранения, паркирования, технического обслуживания индивидуальных легковых автомобилей;  
в) иных объектов;  
3) показатели инженерного обеспечения населения и территорий, в том числе показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе объектов информатики и связи, иных объектов;  
4) показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения рекреационных и озелененных территорий;  
5) показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения территорий общего пользования, общественных пространств;  
6) показатели обеспеченности объектов капитального строительства участками территории, необходимыми для использования, эксплуатации и обслуживания указанных объектов и для размещения соответствующих объектов благоустройства территории;

7) показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов обеспечивающих первичные меры пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

8) показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов, сооружений обеспечивающих организацию сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

10) показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов захоронения (кладбищ) и ритуальных услуг;

11) иные показатели.

4. Нормативные показатели градостроительного проектирования устанавливаются с учетом назначения и особенностей использования, обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства различных видов.

5. Правила градостроительного проектирования устанавливаются применительно к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и иным объектам и территориям, земельным участкам, предназначенным для размещения указанных объектов, в части:

1) размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, транспортного обслуживания и инженерного обеспечения населения и территорий, иных объектов;  
2) градостроительного проектирования объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, благоустройства и иных объектов, предназначенных для их размещения территорий, земельных участков;

6. Применительно к территориям общего пользования, общественным пространствам правила градостроительного проектирования устанавливают нормативные требования, обеспечивающие беспрепятственное использование территорий общего пользования, общественных пространств неограниченным кругом лиц.

7. Применительно к объектам благоустройства территории правила градостроительного проектирования устанавливают нормативные требования, обеспечивающие доступность для населения (включая инвалидов) объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, территорий общего пользования, общественных пространств.

**III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

8. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается главой администрации поселения.

9. Уполномоченный орган поселения- комиссия по землепользованию и застройке (далее - уполномоченный орган) осуществляет организацию работ по подготовке проекта местных нормативов.

10. Местные нормативы утверждаются Решением Совета депутатов МО Ключевский сельсовет.

11. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Ключевский сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

12. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

11. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки и утверждения.