**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

с. Ключевка

14.08.2013 № 40

О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ключевский сельсовет

 В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц:

 1. Подготовить проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ключевский сельсовет.

 2. Создать комиссию по подготовке проекта генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет;

 3.Утвердить:

 3.1. Положение о комиссии по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ключевский сельсовет и ее состав (Приложения 1,2);

 3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет (Приложение 3);

 3.3. Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет (Приложение 4).

 4. Назначить ответственного за подготовку проекта генерального плана, правил землепользования и застройки главу администрации муниципального образования Колесникова Андрея Владимировича.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 6. Постановление вступает в после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования А.В. Колесников

Разослано: администрации района, прокурору, в дело

 Приложение 1

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Ключевский сельсовет

 от 14.08.2014 № 40-п

Положение

о комиссии по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ключевский сельсовет

1. Комиссия по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ключевский сельсовет (далее - Комиссия), является постоянно действующим координационным органом при администрации муниципального образования Ключевский сельсовет, созданным для организации подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Оренбургской области, органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.
3. Основными задачами Комиссии является:

- создание условий для устойчивого развития территорий поселения на основе документов градостроительного зонирования;

- создание условий для планировки территорий муниципального образования Ключевский сельсовет;

- привлечение граждан и их объединений к осуществлению градостроительной деятельности.

 4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

 - обеспечение подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

 - организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил (в том числе, по проекту внесения в них изменений), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территории, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

 - привлечение независимых экспертов для подготовки рекомендаций;

 - рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

 - получение у государственных и муниципальных организаций заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам.

 5. Комиссия имеет право:

 -запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

 -приглашать на заседания Комиссии лиц и представителей организаций, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

 6. В состав Комиссии входят депутаты Совета депутатов муниципального образования Ключевский сельсовет, представители администрации муниципального образования Ключевский сельсовет, администрации муниципального образования Беляевский район; иных организаций по согласованию.

 Состав Комиссии утверждается главой администрации муниципального образования.

 7. Председателем комиссии является глава муниципального образования Ключевский сельсовет.

 8. Заседание Комиссии проводится не реже 1 раза в 2 (3) месяца. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

 Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

 9. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

 Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

 10. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет администрация Ключевского сельсовета.

 Приложение 2

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Ключевский сельсовет

 от 14.08.2014 № 40-п

Состав комиссии

по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ключевский сельсовет

 Председатель комиссии – Колесников Андрей Владимирович- глава администрации муниципального образования Ключевский сельсовет

 Заместитель председателя комиссии – Горин В.Ю.- директор МУП КС Ключевского сельсовета (по согласованию)

 Члены комиссии:

 Липский А.М - главный архитектор муниципального образования

 Беляевский район (по согласованию)

 Кравченко Ю.П. - специалист администрации муниципального

 образования Ключевский сельсовет

 Ахматуллин Г.В. - депутат Совета депутатов муниципального

 образования Ключевский сельсовет, (по согласованию)

 Чупин В.Н.- депутат, директор Старицкого клуба,

 (по согласованию)

 Твердохлебова М.А. - депутат, директор Блюментальского клуба (по

 согласованию)