**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**второй созыв**

РЕШЕНИЕ

№ 58 с. Ключевка 31.07.2017

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования

 и застройки муниципального образования

Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

На основании статьи 12 Конституции Российской Федерации, статей 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», протокола проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 25 мая 2017 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области утвержденные решением Совета депутатов от 14.11.2012 № 104 (далее – Правила) следующие изменения и дополнения:
	1. В части 1 статьи 1 главы 1 Правил понятие «красной линии» изложить в новой редакции следующего содержания:

«красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

* 1. В части 1 статьи 1 главы 1 Правил понятие «водоохранная зона» изложить в новой редакции следующего содержания:

«водоохранная зона территории которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира»

* 1. В части 1 статьи 1 главы 1 Правил понятие «территории общего пользования» изложить в новой редакции следующего содержания:

«территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

* 1. Часть 1 статьи 1 главы 1 Правил дополнить понятиями следующего содержания:

«**линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения»;

«**машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке»;

«**сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее сметная стоимость строительства)** – сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

«**сметные нормы** – совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства»;

«**сметные цены строительных ресурсов** – сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве»;

«**сметные нормативы** – сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства»;

«**деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимая для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов»;

«**элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»

* 1. В ч. 5 статьи 47 главы 14 части 3 Правил виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон изложить в новой редакции следующего содержания:

«**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон:**

 - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

-разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1. Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»)

1. Поручить организацию исполнения настоящего решения главе муниципального образования Ключевский сельсовет Колесникову А.В.
2. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Ключевский сельсовет А.В. Колесников