**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ РАЙОН**

**ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ №**

**"Об утверждении Положения о составе,**

**порядке подготовки и утверждения**

**местных нормативов градостроительного**

**проектирования сельского поселения**

Пригородный **сельсовет Соль-Илецкого района"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании сельское поселение Пригородный сельсовет, Совет депутатов муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет решил:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Соль-Илецкого района, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального подписания.

Глава муниципального образования

сельское поселение

Пригородный сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к решению Совета Депутатов

муниципального образования

Пригородный сельсовет

От ??????. 2014 г. № ??

**Положение**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования**

**сельское поселение** Пригородный **сельсовет Соль-Илецкого района»**

**I. Общие положения**

1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет.

2. Местные нормативы утверждаются с целью обеспечения и защиты права человека на благоприятные условия жизнедеятельности в МО СП Пригородный сельсовет:  
1) обеспечения доступности для населения (включая инвалидов) социально значимых объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, территорий общего пользования;  
2) создания комфортной сельской среды, комплексной организации транспортного обслуживания, инженерного обеспечения и благоустройства жилых, общественно-деловых, производственных и рекреационных территорий.  
 3. Местные нормативы устанавливаются в соответствии с техническими регламентами, законодательством в области санитарно- эпидемиологического благополучия, безопасности населения и территорий, охраны окружающей среды, иным федеральным законодательством, настоящим Порядком.  
 4. Правила землепользования и застройки, документация по планировке территории, противоречащие местным нормативам, не подлежат утверждению и применению.

**II. Содержание норм и правил градостроительного проектирования**

**МО СП** Пригородный **сельсовет**

1. Нормы и правила градостроительного проектирования в МО СП должны содержать:

1) нормативные определения объектов градостроительной деятельности, применительно к которым устанавливаются нормативные показатели градостроительного проектирования, правила градостроительного проектирования;  
2) нормативные (минимальные и (или) максимальные) показатели градостроительного проектирования;  
3) правила градостроительного проектирования.

2. Нормативные определения устанавливаются применительно к объектам градостроительной деятельности, в том числе:

1) объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур;  
2) территориям линейных объектов, территориям общего пользования, общественным пространствам;  
3) объектам капитального строительства;  
4) объектам благоустройства территории;  
5) иным объектам.

3. Нормативные (минимальные и (или) максимальные) показатели градостроительного проектирования включают:

1) показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов социальной инфраструктуры местного значения, в том числе объектов:  
а) библиотечного обслуживания;  
б) потребительского рынка, в том числе розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания;  
в) культуры, досуга, физической культуры и спорта;  
г) кредитно-финансового, жилищно-коммунального, ритуального, похоронного обслуживания;  
д) иных объектов;  
2) показатели транспортного обслуживания населения и территорий, в том числе показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов транспортной инфраструктуры местного значения, в том числе объектов:  
а) общественного пассажирского транспорта;  
б) хранения, паркирования, технического обслуживания индивидуальных легковых автомобилей;  
в) иных объектов;  
3) показатели инженерного обеспечения населения и территорий, в том числе показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе объектов информатики и связи, иных объектов;  
4) показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения рекреационных и озелененных территорий;  
5) показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения территорий общего пользования, общественных пространств;  
6) показатели обеспеченности объектов капитального строительства участками территории, необходимыми для использования, эксплуатации и обслуживания указанных объектов и для размещения соответствующих объектов благоустройства территории;

7) показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов обеспечивающих первичные меры пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

8) показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов, сооружений обеспечивающих организацию сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

10) показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов захоронения (кладбищ) и ритуальных услуг;

11) иные показатели.

4. Нормативные показатели градостроительного проектирования устанавливаются с учетом назначения и особенностей использования, обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства различных видов.

5. Правила градостроительного проектирования устанавливаются применительно к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и иным объектам и территориям, земельным участкам, предназначенным для размещения указанных объектов, в части:

1) размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, транспортного обслуживания и инженерного обеспечения населения и территорий, иных объектов;  
2) градостроительного проектирования объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, благоустройства и иных объектов, предназначенных для их размещения территорий, земельных участков;

6. Применительно к территориям общего пользования, общественным пространствам правила градостроительного проектирования устанавливают нормативные требования, обеспечивающие беспрепятственное использование территорий общего пользования, общественных пространств неограниченным кругом лиц.

7. Применительно к объектам благоустройства территории правила градостроительного проектирования устанавливают нормативные требования, обеспечивающие доступность для населения (включая инвалидов) объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, территорий общего пользования, общественных пространств.

**III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

8. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается главой администрации поселения.

9. Уполномоченный орган поселения- комиссия по землепользованию и застройке (далее - уполномоченный орган) осуществляет организацию работ по подготовке проекта местных нормативов.

10. Местные нормативы утверждаются Решением Пригородного сельсовета

11. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Соль-Илецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

12. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

11. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки и утверждения.