**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

с. Ключевка

№ 138 08.05.2015

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области |

## 

## Руководствуясь статьёй 28 и статьей 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ, статьей 14 Устава муниципального образования Ключевский сельсовет и Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования Ключевский сельсовет, Совет депутатов РЕШИЛ :

1. Внести в Устав муниципального образования Ключевский сельсовет следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 20 части 1 статьи 5 изложить в новой редакции следующего содержания:

«20) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);»

1.2. пункт 7.1. части 1 статьи 6 изложить в новой редакции следующего содержания:

«7.1.) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»

1.3. Часть 1 статьи 9 изложить в новой редакции следующего содержания:

«1. Выборы депутатов Совета депутатов осуществляются на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании с применением мажоритарной избирательной системы по одномандатным и (или) многомандатным избирательным округам.»

1.4. пункт 3 части 2 статьи 14 изложить в новой редакции следующего содержания:

«3) проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;»

* 1. Часть 3 статьи 20 изложить в редакции следующего содержания:

«3. Совет депутатов муниципального образования по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Оренбургской области, Уставом муниципального образования, принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, решения об удалении главы муниципального образования в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности Совета депутатов и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Оренбургской области, Уставом муниципального образования.

Решение Совета депутатов, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов, если иное не установлено Федеральным законом №131-ФЗ».

* 1. Часть 2 статьи 21 изложить в редакции следующего содержания:

«2. Организация деятельности Совета депутатов осуществляет глава муниципального образования, исполняющий полномочия председателя Совета депутатов муниципального образования.»

1.7. Часть 3 статьи 21 признать утратившей силу.

1.8. Часть 1 статьи 26 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Глава муниципального образования исполняет полномочия председателя Совета депутатов и возглавляет местную администрацию.»

1.9. Часть 2 статьи 26 изложить в редакции следующего содержания:

«2.Глава избирается Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса.

Конкурс по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования назначается Советом депутатов муниципального образования.

Главой муниципального образования может быть избран любой гражданин Российской Федерации независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений и принадлежности к общественным объединениям имеющий право на участие в конкурсе.

Не допускаются к участию в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования граждане, указанные в статье 4 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

 Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования, общее число членов конкурсной комиссии устанавливается Советом депутатов.

Половина членов конкурсной комиссии назначается Советом депутатов, а другая половина – главой муниципального района.

Срок полномочий Главы муниципального образования пять лет.

Срок полномочий Главы муниципального образования не может быть изменен в течение текущего срока полномочий.»

1.10. Пункт 1 части 5 статьи 26 изложить в редакции следующего содержания:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, а также участвовать в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного в установленном порядке), если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

Пункт 2) части 5 считать утратившим силу»

1.11. Часть 3 статьи 27 изложить в редакции следующего содержания:

«3. В период временного отсутствия главы сельсовета его полномочия, включая обязанности по руководству администрацией муниципального образования, возлагаются на лицо, назначаемое распоряжением Главы сельсовета. В случае невозможности издания указанного распоряжения данные полномочия исполняет лицо, назначаемое решением Совета депутатов.»

1.12. Часть 2 статьи 28 изложить в редакции следующего содержания:

«2. В случае досрочного прекращения полномочий Главы сельсовета его полномочия временно исполняет должностное лицо местного самоуправления, назначаемое решением Совета депутатов.

При досрочном прекращении полномочий главы муниципального образования конкурс по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования, назначается на ближайшем очередном либо внеочередном заседании Совета депутатов.»

1.13. Часть 3 статьи 28 признать утратившей силу.

1.14. Статью 58 изложить в новой редакции:

#### «Статья 58. Порядок вступления в силу Устава и действие Устава

1. Устав муниципального образования поселения, правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

2. Настоящий Устав прекращает своё действие после вступления в силу нового Устава поселения.»

2. Поручить главе муниципального образования Колесникову А.В. зарегистрировать внесённые изменения и дополнения в Устав в установленном порядке.

3. Обнародовать в установленном порядке изменения и дополнения в Устав после государственной регистрации на сайте муниципального образования Ключевский сельсовет и в муниципальной газете «Вестник Ключевского сельсовета».

4. Установить, что принятые изменения и дополнения в Устав муниципального образования Белогорский сельсовет вступают в силу после их государственной регистрации и обнародования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам муниципальной службы, правопорядку, труду, жилищно-коммунальному хозяйству, выполняющей полномочия мандатной комиссии.

6. Настоящее Решение вступает в силу с момента обнародования и опубликования.

Глава муниципального образования,

председатель Совета депутатов

муниципального образования

Ключевский сельсовет А.В. Колесников