**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

с. Ключевка

№ 77 29.06.2018

Об утверждении Положения о предоставлении налоговых льгот по местным налогам инвесторам на территории муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района

В соответствии со ст. 19, 20 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", ст. 12 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении налоговых льгот по местным налогам инвесторам на территории муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в муниципальной газете «Вестник Ключевского сельсовета» и разместить на сайте администрации сельсовета.

Глава сельсовета А.В. Колесников

Утверждено Решением Совета депутатов

от 29.06.2018 № 77

**Положение**

**о предоставлении налоговых льгот по местным налогам инвесторам на территории муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Налоговым кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Действие Положения распространяется на все субъекты инвестиционной деятельности, реализующие инвестиционные проекты на территории муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

Действие положения не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме предоставления налоговых льгот по местным налогам инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые включены в реестр инвестиционных проектов, на территории муниципального образования Ключевский сельсовет.

1.2. В Положении используются определения "инвестор" и "субъект инвестиционной деятельности". Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие участники инвестиционного процесса. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные. Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов инвестиционной деятельности, если иное не установлено договором и (или) муниципальным контрактом, заключаемыми между ними. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование. Инвесторами могут быть физические, а также юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности.

2. Условия и порядок предоставления налоговых льгот по местным налогам

2.1. Право на льготное налогообложение предоставляется инвесторам, реализующим на территории Ключевский сельсовет инвестиционные проекты. Льгота по местным налогам предоставляется инвесторам один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта.

2.2. Решение о предоставлении инвесторам льгот по налоговым платежам, зачисляемым в бюджет сельсовета, принимается Советом депутатов Ключевский сельсовет.

2.3. Для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, ставка земельного налога снижается в утвержденных в установленном порядке границах, не переданных в доверительное управление, аренду или иное пользование третьим лицам и используемых на срок реализации инвестиционного проекта.

2.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в виде налоговых льгот предоставляется инвесторам на срок реализации инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

2.5. Сумма налоговых льгот за весь период реализации инвестиционного проекта, предоставляемых настоящим Положением, не может превышать сумму инвестиций, направленных субъектом инвестиционной деятельности на реализацию инвестиционного проекта.

2.6. Налоговые льготы предоставляются при соблюдении инвестором следующих условий:

а) наличие у инвестора (его обособленного подразделения) сведений об их постановке на учет в налоговом органе на территории Ключевский сельсовет;

б) размер заработной платы работникам организации должен быть не ниже среднеотраслевого уровня заработной платы работникам организации по соответствующему виду экономической деятельности, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области;

в) отсутствие задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней;

г) заключение договора об инвестировании с администрацией Ключевский сельсовет.

2.7. Налоговые льготы предоставляются на очередной финансовый год в случае обращения субъектов инвестиционной деятельности в администрацию Ключевского сельсовета.

2.8. При обращении за предоставлением налоговых льгот в рамках реализации инвестиционных проектов инвестор должен представлять следующие документы:

- документы, подтверждающие финансовое состояние организации (предприятия) (баланс, приложения к балансу, справки к отчету о финансовых результатах);

- расчет налога, подлежащего зачислению в бюджет Ключевского сельсовета, за предыдущий налоговый период;

- расчет суммы выпадающих доходов бюджета Ключевского сельсовета в связи с предоставлением налоговой льготы;

- справка из налогового органа (по месту постановки на налоговый учет) об отсутствии задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней;

- сведения из территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области о средней заработной плате на одного работника организации.

2.9. Администрация сельсовета рассматривает документы и дает соответствующее заключение:

- в случае положительного решения готовит проект решения Совета депутатов о предоставлении льготы по местным налогам;

- в случае отрицательного решения подготавливается ответ с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

2.10. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) льготы по местным налогам инвестору оформляется и направляется уполномоченным органом не позднее 30 дней со дня поступления обращения.

3. Прекращение предоставления льгот по местным налогам

3.1. Предоставление льгот по местным налогам субъектам инвестиционной деятельности может быть прекращено по следующим основаниям: невыполнение инвестором условий договора об инвестировании, в том числе при установленных судом нарушениях экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства, при реализации инвестиционного проекта по данному договору; образование задолженности по итогам отчетного периода (задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, задолженности по платежам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по заработной плате перед работниками предприятия); завершение инвестиционного проекта или достижение его срока окупаемости; нарушение действующего законодательства; по инициативе инвестора; по соглашению сторон договора об инвестировании; банкротства инвестора.

4. Оценка эффективности налоговых льгот

4.1. Инвесторы, пользующиеся льготой по местным налогам, предоставляют в уполномоченный орган сведения о суммах недополученных доходов бюджета Ключевского сельсовета, суммах уплаченных налогов и экономических показателях, в порядке и сроки, определенные порядком оценки эффективности предоставленных и планируемых к предоставлению налоговых льгот на территории Ключевского сельсовета.

4.2. Администрация Ключевский сельсовет на основе анализа полученной информации проводит оценку бюджетной и экономической эффективности предоставленных инвесторам налоговых льгот по местным налогам и предоставляет ее главе сельсовета.