**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

с.Ключевка

15.04.2020 № 36-п

"Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в 2020 - 2024 годах»

В целях повышения эффективности и качества деятельности администрации муниципального образования Ключевский сельсовет, муниципальных предприятий и учреждений Ключевского сельсовета по обеспечению реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц в области градостроительства и земельных отношений, руководствуясь уставом муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области:

1.Утвердить муниципальную программу «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в 2020 - 2024 годах».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его обнародования в установленном порядке и распространяется на правоотношения с 01.01.2020 года.

Глава сельсовета А.В. Колесников

Приложение

к постановлению администрации

Ключевского сельсовета

от 15.04.2020 № 36-п

**Муниципальная программа**

**"** Развитие системы градорегулирования муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в 2020-2024 годах"

**Паспорт**

**Муниципальной программы**

**"** Развитие системы градорегулирования муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в 2020-2024 годах **"**

**(далее - Программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Ключевского сельсовета Беляевского района Оренбургской области |
| Соисполнители Программы | отсутствуют |
| Участники Программы | Муниципальное образование Ключевский сельсовет Беляевского района, министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности |
| Подпрограммы Программы | отсутствуют |
| Приоритетные проекты (программы), районные и региональные проекты, реализуемые в рамках Программы | отсутствуют |
| Цель Программы | Обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования, учета интересов граждан и их объединений на территории Ключевского сельсовета |
| Задачи Программы | Обеспечение муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории.  2. Размещение сведений о развитии территории муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района, об её застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых сведений для осуществления градостроительной и иной деятельности и их предоставление заинтересованным лицам с целью создания условий достаточного информационного обеспечения процессов:  - разработки и утверждения документов градостроительного регулирования;  - контроля соблюдения градостроительных ограничений и регламентов; |
| Показатели (индикаторы) Программы | 1. Количество разработанных проектов планировки и межевания территории.  2. Количество внесений изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки.  3. Количество публичных слушаний проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района и внесения в них изменений, разрабатываемой документации по планировке территорий.  4. Наличие документов для внесения сведений о границах муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости.  5. Наличие (создание) актуальных ортофотопланов или космоснимков. |
| Срок и этапы реализации Программы | 2020 - 2024 годы |
| Объем бюджетных ассигнований Программы | 60,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2020 год – 0,0 тыс. рублей;  2021 год – 60,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год - 0,0 тыс. рублей. |

1. Характеристика текущего состояния

Программа направлена на дальнейшее развитие и эффективное функционирование местной  системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление градостроительной деятельностью в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0)  Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района.

Составной частью системы градорегулирования является совокупность подсистем, основными задачами которых являются:

- подготовка и принятие муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение документации по планировке территории;

- мониторинг процессов градостроительной деятельности, подготовка и внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки;

- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района и внесения в них изменений, разрабатываемой документации по планировке территорий.

Для обеспечения выполнения требований [градостроительного законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) в документы территориального планирования на регулярной основе должны вноситься изменения, обусловленные содержанием принимаемых в установленном порядке планов и программ комплексного социально-экономического развития Оренбургской области.

С учетом наличия в составе муниципального образования Ключевский сельсовет 4 населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, данную проблему можно решить только с использованием программно-целевого метода, позволяющего привлечь средства федерального, областного и местного бюджета.

Применение программно-целевого метода в решении поставленных программой задач сопряжено с определенными рисками. Так в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономического состояния развития города и возможностей консолидированного бюджета по выделению средств на реализацию программы.

С 01 июля 2006 года согласно [Градостроительному кодексу](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации ([ст. 56](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/56), [57](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/57)) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности возложено на органы местного самоуправления. Этот процесс регламентируется [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12147740/entry/0) Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности".

В настоящее время в муниципальном образовании Ключевский сельсовет Беляевского района отсутствует единая информационная система, содержащая актуальную геодезическую и картографическую информацию о территории города, необходимую для обеспечения городских органов власти и управления, предприятий, жизнеобеспечения города, юридических и физических лиц достоверной информацией.

2. Описание приоритетов политики муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района в сфере реализации программы

На территории Ключевского сельсовета располагается 4 (четыре) населенных пункта: село Ключевка, село Старицкое, село Блюменталь, село Андреевка, в которых проживает 1708 человек, из них 900 находятся в трудоспособном возрасте.

Общая площадь территории Ключевского сельсовета составляет 35196 га, из которых 27739,3 га - площадь земель сельскохозяйственного назначения.

На территории сельского поселения насчитывается 356 личных подсобных хозяйств, средний размер земельного участка 10 соток.

Проводится активная работа по развитию малого предпринимательства на селе.

Однако здесь нет крупных предприятий. Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство.

На территории поселения расположены крестьянско-фермерские хозяйства Триппеля А.В., Дергилева В.А., Безинского С.Н, Мельниченко С.Г., Лебедева С.Н., Дмитриевой Л.К., Зингер Р.С., Терехова В.Н.

По состоянию на 01.01.2020 года в сельском поселении функционируют:

- 2 общеобразовательные школы на 300 ученических мест;

- 2 детских сада на 90 мест;

- 2 фельдшерско-акушерских пункта и 1 амбулатория;

- 3 учреждения культурно-досугового типа;

В настоящее время сельские поселения газифицированы на 100 %, средний уровень благоустройства жилищного фонда по обеспеченности электроэнергией составляет - 100%, водопроводом - 99 %.

3. План реализации муниципальной программы

План реализации муниципальной программы представлен в [приложении № 1](https://internet.garant.ru/#/document/45831362/entry/1100) к паспорту муниципальной программы.

4. Перечень показателей (индикаторов) программы

Сведения о показателях (индикаторах) программы и их значения отражены в [приложении № 2](https://internet.garant.ru/#/document/45831362/entry/1200) к паспорту программы.

5. Перечень основных мероприятий программы

Перечень основных мероприятий программы отражен в [приложении № 3](https://internet.garant.ru/#/document/45831362/entry/1300) к паспорту программы.

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

1. Необеспечение финансовыми ресурсами запланированных мероприятий программы.

2. Снижение активности бизнес-структур и граждан в градостроительной деятельности.

3. Отсутствие или недостаточное взаимодействие структурных муниципальных подразделений и хозяйствующих субъектов в вопросах обмена сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование фактора риска | Мероприятия по устранению фактора риска или его предупреждению |
| 1. | Необеспечение финансовыми ресурсами запланированных мероприятий программы | Корректура программных показателей |
| 2. | Снижение активности бизнес-структур и граждан в градостроительной деятельности. | Мониторинг процессов участия бизнес-структур и граждан в градостроительной деятельности и последующая корректировка программных показателей |
| 3. | Отсутствие или недостаточное взаимодействие структурных муниципальных подразделений и хозяйствующих субъектов в вопросах обмена сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности | Мониторинг взаимодействия структурных муниципальных подразделений и хозяйствующих субъектов по предоставлению сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности. Принятие мер активизации данного процесса в случае отставания от плановых программных показателей |

Приложение № 1 к паспорту

муниципальной программы

" Развитие системы градорегулирования

муниципального образования Ключевский сельсовет

Беляевского района Оренбургской области

в 2020-2024 годах "

План  
реализации муниципальной программы на 2021 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование элемента | Фамилия, имя, отчество, наименование должности лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение значения показателя (индикатора), наступление контрольного события) муниципальной программы | Единица измерения | Плановое значение показателя (индикатора) | Дата наступления контрольного события |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Муниципальная программа " Развитие системы градорегулирования муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в 2020-2024 годах " | X | X | X | X |
| 2. | Основное мероприятие 1. "Регулирование градостроительной деятельности" | X | X | X | X |
| 4. | Показатель (индикатор) 1. "Количество разработанных проектов планировки и межевания территории (далее - ППТ)" | Колесников А.В. – глава сельсовета | Ед. | 6 | 31.12.2021 |
| 5. | Показатель (индикатор) 2. "Количество внесений изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки" | Колесников А.В. – глава сельсовета | Ед. | 1 | 31.12.2021 |
| 6. | Показатель (индикатор) 3. "Количество публичных слушаний проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района и внесения в них изменений, разрабатываемой документации по планировке территорий" | Колесников А.В. – глава сельсовета | Ед. | Не менее 6 | 31.12.2021 |

Приложение № 2 к паспорту

муниципальной программы

" Развитие системы градорегулирования

муниципального образования Ключевский сельсовет

Беляевского района Оренбургской области

в 2020-2024 годах "

Перечень  
целевых индикаторов муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя (индикатора) | Ед. изм. | Значение показателей | | | | |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Количество разработанных проектов планировки и межевания территории | ед | Х | по мере необходимости | Х | Х | Х |
| 2. | Количество внесений изменений в генеральный план, [правила](https://internet.garant.ru/#/document/27512528/entry/1000) землепользования и застройки | ед | Х | 1 | Х | Х | Х |
| 3. | Количество публичных слушаний проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района и внесение в них изменений, разрабатываемой документации по планировке территории | ед | Х | не менее 3 | Х | Х | Х |
| 4. | Наличие документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района в государственный кадастр недвижимости | % от необходимого количества документов | Х | 100 | Х | Х | Х |

Приложение № 3 к паспорту

муниципальной программы

" Развитие системы градорегулирования

муниципального образования Ключевский сельсовет

Беляевского района Оренбургской области

в 2020-2024 годах "

Перечень основных мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
| 1. | Основное мероприятие "Развитие системы градорегулирования муниципального образования Ключевский сельсовет  Беляевского района Оренбургской области в 2020-2024 годах | Колесников А.В. – глава сельсовета | 1. Приведение генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района в соответствие с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0)  Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами. 2. Повышение эффективности использования территории муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района. 3. Своевременное и качественное исполнение функций в области градостроительной деятельности. |