**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

с. Ключевка

15.11.2022 № 52 -п

О проведении аукциона

на право заключения договоров аренды земельных участков являющихся собственностью муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

 В соответствии со ст.ст. 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

1. Провести 22 декабря 2022 года аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок площадью 11 007 500 кв.м., с кадастровым номером 56:06:0000000:2541, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, с/с Ключевский разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальный размер арендной платы 154 105 руб. 00 коп., срок аренды 20 (двадцать) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет;

Лот № 2. Земельный участок площадью 2 512 300 кв.м., с кадастровым номером 56:06:0000000:2533, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальный размер арендной платы 35 172 руб. 00 коп., срок аренды 20 (двадцать) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет;

Лот № 3. Земельный участок площадью 1 631 700 кв.м., с кадастровым номером 56:06:0000000:2534, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальный размер арендной платы 22 844 руб. 00 коп., срок аренды 20 (двадцать) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет.

Лот № 4. Земельный участок площадью 1 000 000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:0907002:214, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальный размер арендной платы 14 000 руб. 00 коп., срок аренды 20 (двадцать) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет.

 2.Определить формой проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок.

3.Определить шаг аукциона в размере 3 процентов от начального размера арендной платы земельного участка по каждому лоту.

4.Определить сумму задатка для участия в торгах в размере 50 процентов от рыночной стоимости земельного участка по каждому лоту.

5.Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района в сети Интернет, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., и опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов определенным Уставом муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района.

6.Результаты торгов разместить на официальном сайте муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района в сети Интернет , на сайте www.torgi.gov.ru.

7.Местом проведения аукциона определить: Оренбургская область, Беляевский район, с. Ключевка, ул.Советская, 23, кабинет главы администрации, 21 декабря 2022 года 10.30 часов местного времени.

8.Комиссии по проведению торгов выполнить необходимые мероприятия по проведению торгов.

9.Бухгалтеру администрации обеспечить возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их, в течение 3-х банковских дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 11.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельсовета А.В. Колесников

Разослано: членам комиссии, прокурору, в дело.