|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  муниципального образования  Ключевский сельсовет  Беляевского района  Оренбургской области  **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  01.067.2020 № 13 – Р |  |

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты»)

на 2020 – 2023 годы по вовлечению в оборот неиспользуемых

земель, включая мероприятия по оформлению в муниципальную собственность земель, собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в целях повышения эффективности оборота земель сельскохозяйственного назначения, руководствуясь Уставом муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района:

1.Утвердить план мероприятий («дорожной карты») по вовлечению в оборот неиспользуемых земель, включая мероприятия по оформлению в муниципальную собственность земель, собственность на которые не разграничена согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельсовета А.В. Колесников

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к распоряжению администрации Ключевского сельсовета  № 13-р от 01.06.2020 |

План мероприятий («дорожной карты») на 2021 – 2023 годы по вовлечению в оборот неиспользуемых земель, государственная собственность на которые не разграничена и невостребованных земельных долей на 01.06.2020

**I. Общее описание плана мероприятий «дорожной карты»**

Целью плана мероприятий («дорожной карты») является вовлечение в оборот неиспользуемых земель государственная собственность на которую не разграничена, включая мероприятия по оформлению в муниципальную собственность земель, путем оформления невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

Результатом реализации плана мероприятий («дорожной карты») является выполнение целевых показателей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикатора | Ед. изм. | Значения показателей (индикаторов) по годам: | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Выявление неиспользуемых земель государственная собственность на которую не разграничена, в т.ч. земель сельскохозяйственного назначения (проведение инвентаризации) | шт. | 80 | 80 | 80 | 10 |
| Площадь земельных участков, выделенных в счет земельных долей (в т.ч. невостребованные земельные доли) | га | 2072 | 2072 | 2072 | 259 |

Основные мероприятия по оформлению права собственности на невостребованные земли

и земельные доли, на которые осуществлен отказ собственника

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие | объект | Дата начала реализации мероприятия | Дата окончания  реализации мероприятия | Статус исполнения | Примечание |
| **Оформлению права собственности на отказные земельные доли:** | | | | | | |
| 1. | Формирование реестра и публикация извещения в газете «Вестник труда» | Земельный участок с кадастровым номером 56:06:0000000:54, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание школы. Участок находится примерно в 2,3 км от ориентира по направлению на северо – запад 16 долей  **414,4 га.** |  |  | 09.08.2019 | Дальнейшее оформление постановка на кадастровый учет, проведение торгов и оформление аренды не возможно из-за долгосрочной аренды ЗАО «Ключевское» (в настоящее время ведутся судебные тяжбы) |
| 2. | Проведение межевых работ |  |  |  |  |  |
| 3. | Проведение оценки земельных участков |  |  |  |  |  |
| 4. | Проведение торгов земельных участков |  |  |  |  |  |
| 5 | Заключение договоров купли-продажи и аренды земельных участков |  |  |  |  |  |
| 6. | Регистрация договора аренды или купли-продажи в Росреестре |  |  |  |  |  |
| **Оформлению права собственности на невостребованные земли:** | | | | | | |
| 1. | Формирование и утверждение списка невостребованных земельных участков | **6319,4 га.** |  |  | 31.03.2017 | Список сформирован на 244 доли |
| 2. | Подача исковых заявлений в суд |  | Июнь  2020 г. | Июнь  2020 г. |  |  |
| 3. | Определение о принятии иска |  | Март 2021 | Август 2021 |  |  |
| 4. | Решение суда |  | Май 2021 г. | Сентябрь 2021 г. |  |  |
| 5. | Регистрация права собственности и публикация в газете «Вестник труда» о выделе земельного участка |  | октябрь  2021 г. | декабрь  2021 г. |  |  |
| 6. | Межевые работы с постановкой на кадастровый учет |  | апрель  2022 г. | август  2022 г. |  |  |
| 7. | Проведение оценки земельных участков |  | Сентябрь  2022 г. | Ноябрь  2022 г. |  |  |
| 8. | Проведение торгов земельных участков |  | Ноябрь  2022 г. | Февраль  2023 г. |  |  |
| 9. | Заключение договоров купли-продажи и аренды земельных участков |  | Март 2023 г. | Апрель 2023г. |  |  |
| 10. | Регистрация договора аренды или купли-продажи в Росреестре |  | Апрель 2023 г. | Май 2023 г. |  |  |