**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

РЕШЕНИЕ

с. Ключевка

№ 38 25.11.2016

О принятии Положения о земельном налоге на территории

муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского

района Оренбургской области

 На основании абзаца 3 части 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2), Федерального закона от 04.11.2014 № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2015 № 320-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Устава муниципального образования Ключевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Ключевский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов МО Ключевский сельсовет от 29.03.2013 № 87 «О принятии Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», со всеми изменениями и дополнениями к нему.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике.
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте муниципального образования Ключевский сельсовет.
5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации и распространяется на налоговые периоды, начиная с 2016 года.

Глава сельсовета А.В. Колесников

Приложение

к решению Совета депутатов

МО Ключевский сельсовет

№ 38 от 25.11.2016

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о земельном налоге на территории муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

I. Общие положения

 Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

II. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка в размере:

**0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доле в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

**1,5** процента- для прочих земельных участков.

III. Отчетный период

 Отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков признается первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

 Налогоплательщики- организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

 Уплата авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками- организациями производится не позднее   последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (1 квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года).

 Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

 Уплата земельного налога налогоплательщиками-организациями производится не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.