**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

РЕШЕНИЕ

с. Ключевка

№ 39 25.11.2016

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014г. №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Оренбургской области от 05.11.2015 N 3457/971-V-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" и Уставом муниципального образования Ключевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Ключевский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2017 года на территории муниципального образования Ключевский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что:

налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости;

налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3. Установить на территории муниципального образования Ключевский сельсовет ставки налога в следующем размере:

а) для жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объектов недвижимости | Ставка налога |
| Объект стоимостью до 300 тыс.рублей включительно | 0,3 процента включительно |
| Объект стоимостью от 300 до 500 тыс.рублей включительно | 0,2 процента включительно |
| Объект свыше 500 тыс.рублей | 0,1 процент |

б) для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://www.internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/37827) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://www.internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3782102) Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2,0 процента;

в) для прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. Установить порядок и срок оплаты налога на имущество физических лиц в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Считать утратившим силу решение Совета депутатов МО Ключевский сельсовет от 07.11.2014 № 125 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте муниципального образования Ключевский сельсовет.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

Глава сельсовета А.В. Колесников