|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **КЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**  **РЕШЕНИЕ**  с. Ключевка  № 56 от 16.06.2022 |  |
| Об утверждении протокола и реко-⎤  мендаций публичных слушаний  проекта решения «О внесении изме-  нений в Правила землепользования  и застройки муниципального обра-  зования Ключевский сельсовет |

В соответствии с Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования Ключевский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Утвердить протокол и рекомендации публичных слушаний проекта решения «О внесении изменений в Прав**ила землепользования и застройки** муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области» согласно приложению.

2. Поручить заместителю главы администрации сельсовета Гартман Е.К. опубликовать протокол публичных слушаний на сайте муниципального образования Ключевский сельсовет в установленные сроки.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Колесников | Председатель Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Терехов |

# Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Ключевский сельсовет

от 16.06.2022 № 56

**ПРОТОКОЛ № 3**

**проведения публичных слушаний по обсуждению**

**проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»**

**Дата проведения общественных обсуждений:** 20 апреля 2022 года.

**Место проведения**: с. Ключевка, ул. Советская, д. 21 Ключевский Дом культуры

**Время проведения**: 15 час 00 мин

**На публичных слушаниях присутствовали**

- жители муниципального образования,

- депутаты

- специалисты администрации Ключевского сельсовета

- представители разработчика ООО «Центр кадастровых работ "ГЕОПАРТНЕР»

**Количество присутствующих**: 18 человек

**Председательствующий**: Колесников А.В. — глава муниципального образования,

**Секретарь собрания**: - Гартман Е.К., заместитель главы администрации сельсовета

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Конституция Российской Федерации,

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004

№ 190-ФЗ,

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2020 №779,

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии oт 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков",

Устав муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области,

постановление администрации муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 09.03.2022 № 17/1-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Прав**ила землепользования и застройки** муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».

**Предмет публичных слушаний:** проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

**Заказчик:** администрация муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

**Разработчик**: ООО «Центр кадастровых работ "ГЕОПАРТНЕР»

На публичные слушания представлены следующие **демонстрационные материалы:**

Текстовая часть Правил землепользования и застройки;

Картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет.

**Цели проведения ПС**: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования и графическую часть Генерального плана Ключевский сельсовет, с целью их актуализации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта решения «О внесении изменений в Прав**ила землепользования и застройки** муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».

СЛУШАЛИ: Колесникова А.В.- главу муниципального образования Ключевский сельсовет, который сообщил присутствовавшим о том, что в связи с изменениями внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Правила землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет, разработанные и утвержденные в 2014 году, не соответствуют федеральному законодательству.

Администрацией сельсовета заключен договор 19 мая 2021 года с Обществом с ограниченной ответственностью "Центр кадастровых работ "ГЕОПАРТНЕР» на выполнение работы по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки территории, а также в графическую часть Генплана муниципального образования Ключевский сельсовет.

Приведение текстовой части Правил землепользования и застройки подготовлено согласно изменений действующего Федерального Законодательства РФ в части Приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2020 №779, Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии oт 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора' видов разрешенного использования земельных участков".

Графическая часть Правил землепользования и застройки приведена в соответствие с основными показателями статьи 30 действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменены границы территориальных зон.

В дальнейшем будут проведены работы по оцифровке графических частей ПЗиЗ и Генплана в соответствии с приказом Минцифры Оренбургской области от 31.03.2021 N· 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области».

В соответствии с Уставом муниципального образования Ключевский сельсовет, Положением о публичных слушаниях проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» и информация о месте и времени проведения публичных слушаний были опубликованы на официальном сайте муниципального образования.

«Сегодня на ваше обсуждение представлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области. Какие будут предложения?».

**В ходе проведения публичных слушаний замечаний или предложений от граждан не поступило.**

В соответствии со статьёй 28 и статьёй 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 14 Устава муниципального образования Ключевский сельсовет, Положения о публичных слушаниях, Проскуркина И.Г. предложила:

1. Одобрить в целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2. Рекомендовать Совету депутатов муниципального образования Ключевский сельсовет принять решение Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области» согласно рекомендаций публичных слушаний.

Голосовали: за - 18

против - нет

воздержались - нет

РЕШИЛИ: 1. Рекомендации публичных слушаний утвердить (прилагаются).

Председательствующий -

глава муниципального образования А.В. Колесников

Приложение

к протоколу публичных

слушаний

от 20.04.2022 № 3

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**публичных слушаний**

по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

В соответствии со статьёй 28 и статьёй 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 14 Устава муниципального образования Ключевский сельсовет, Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования Ключевский сельсовет, собрание публичных слушаний, одобрив в целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»,

РЕШИЛО:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2.     Рекомендовать главе администрации муниципального образования Ключевский сельсовет принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Ключевский сельсовет на утверждение.

3.     Опубликовать на официальном сайте итоговый документ (заключение о результатах публичных слушаний) и протокол публичных слушаний.

Председательствующий -

глава муниципального образования А.В.Колесников